

Zamawiający:
Opracował:

Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie - Zdrój ul. 1 Maja 55,
Dział Eksploatacyjny 44-330 Jastrzębie - Zdrój ul. Dworcowa 17E

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamówienia: **Sukcesywny wynajem podnośnika koszowego wraz z operatorem**

Adres: **Jastrzębie Zdrój – budynki mieszkalne i użytkowe**

*Nazwa zamówienia
według CPV:* **Podnośniki lub przenośniki ciągłe, koszowe**

*Kod zamówienia
według CPV:* **42417210-7**

*Data
opracowania:* **Grudzień 2025r.**

*Autor
opracowania:* **Lidia Sztajnert**

Sprawdzający: **Marek Ćmil**

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia :

I. Przeznaczenie:

Podnośnik koszowy będzie wykorzystywany przy usuwaniu usterek ogólnobudowlanych (w tym naprawy fasad, instalacji odwodnienia połaci dachowych - czyszczenia rynien, mocowanie obróbek blacharskich, czyszczenia elewacji itp.) oraz aranżacji dekoracji świątecznych.

II. Tryb wykonywania czynności:

- Miejsce i zakres prac będzie każdorazowo określone w zleceniu na telefoniczne lub pisemne zgłoszenie osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
- Zamawiający nie gwarantuje ciągłości zleceń (wg potrzeb).
- Częstotliwość zleceń zależeć będzie od potrzeb związanych z bieżącym utrzymaniem budynków.
- **Czas trwania usługi będzie liczony od momentu podstawienia sprzętu przy budynku wskazanym w zleceniu.**
- Wykonawca udostępni zamówione pojazdy wraz z obsługą we wskazanym miejscu w Jastrzębiu – Zdroju na terenie pozostającym w administrowaniu przez MZN, w terminie do 72 godzin licząc od dnia przyjęcia zamówienia.
- Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z przepisami o ruchu drogowym.
- Przed przystąpieniem do wykonywania prac, Wykonawca powinien wygrodzić strefę niebezpieczną taśmą ostrzegawczą oraz oznakować teren .
- Wykonawca będzie zobowiązany do podania numeru telefonicznego, na który będzie można zgłaszać zapotrzebowanie na wykonanie usługi.
- Oferta na świadczenie usługi powinna zawierać: koszt brutto za 1 godz. pracy sprzętu w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰÷15⁰⁰.
- **Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do zapoznania się z usytuowaniem budynków w terenie (topografia terenu – zwrócić szczególną uwagę na budynek przy ul. Klubowej 2, 1 Maja 61 – konieczność wykonania usługi podnośnikiem koszowym po obwodzie całego budynku);**

III. Rozliczanie i fakturowanie usługi:

- Cena jednostkowa pracy sprzętu będzie taka sama w przypadku najmu 1 godziny pracy sprzętu jak i większej ilości w ciągu dnia.
- Rozliczenie za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktycznego czasu pracy sprzętu potwierdzonego w karcie pracy przez Zamawiającego oraz cen jednostkowych ryczałtowych podanych przez Wykonawcę. Przedstawiciel Zamawiającego każdorazowo potwierdzi czas pracy na danym obiekcie poprzez dokonanie adnotacji w karcie pracy pojazdu.
- Koszt brutto pracy sprzętu powinien uwzględniać dojazd z siedziby firmy do miejsc wskazanych w zleceniu oraz obsługę operatorską (wszystkie zlecenia dotyczą budynków i działek administrowanych przez MZN w Jastrzębiu – Zdroju);
- Zamawiający nie pokrywa kosztów dojazdów, przejazdów, przestojów, awarii, konserwacji i innych przerw w pracy sprzętu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Podstawą płatności będzie protokół technicznego końcowego odbioru usługi

wystawiony przez Zamawiającego.

- Umowa automatycznie wygasa w momencie gdy kwota przeznaczona przez Zamawiającego na usługi sprzętu zawarte w umowie zostaną osiągnięte;

IV. Parametry techniczne podnośnika koszowego:

- Podnośnik na podwoziu: do 3,5 t.
- wysokości robocza: do 18m
- wysięg: do 10m
- udźwig kosza : 200 kg

V. Wymagania względem Wykonawcy

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt udostępniany w czasie świadczenia usługi i ich obsługę oraz za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie świadczenia usług i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt;
- Wykonawca powinien posiadać dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (kopię polisy przedłożyć przed podpisaniem umowy);
- Wykonawca powinien zatrudniać co najmniej jedną osobę z uprawnieniami do obsługi podnośnika koszowego (kserokopię uprawnień przedłożyć przed podpisaniem umowy).
- Podnośnik koszowy powinien posiadać aktualne badania techniczne wystawione przez uprawniony Dozór Techniczny.

VI. Kary umowne:

- Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy bądź niewykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
- Za zwłokę/opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 10 zł brutto – za każdą godzinę zwłoki/opóźnienia określoną w protokole odbioru robót;
- Za zwłokę/opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC wobec osób trzecich – w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki/opóźnienia liczone od dnia wyznaczonego na dostarczenie dokumentu, niezależnie od kar umownych z tytułów określonych wyżej;
- Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa szkody w całości;
- W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z realizacji usługi zgodnie z warunkami umowy, Zamawiający ma prawo zamówić awaryjnie usługę u innego Wykonawcy, a różnicą kosztów obciążyć Wykonawcę;

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- Wykonawca przerwał realizację zleconych prac na okres co najmniej 3 dni bez uzasadnienia,
- Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął zleconej pracy,
- Jeżeli Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;

Zastrzegamy sobie w okresie trwania umowy, że w przypadku wyczerpania kwoty będzie istniała możliwość zwiększenia środków do kwoty 30 tys euro.

Załącznik:

- karta pracy podnośnika koszowego
- wycena

Otrzymuje:

- DE MZN
- DL MZN

Załącznik

KARTA PRACY PODNOŚNIKA KOSZOWEGO				
ZLECENIODAWCA/ Adres	RODZAJ WYKONYWANEJ USŁUGI	DATA I GODZINA ROZPOCZĘCIA	DATA I GODZINA ROZPOCZĘCIA	PODPIS UPOWAŻNIONEGO ZLECENIODAWCY
OPERATOR/ KIEROWCA:		ZATWIERDZIŁ:		
.....			

KARTA PRACY PODNOŚNIKA KOSZOWEGO				
ZLECENIODAWCA/ Adres	RODZAJ WYKONYWANEJ USŁUGI	DATA I GODZINA ROZPOCZĘCIA	DATA I GODZINA ROZPOCZĘCIA	PODPIS UPOWAŻNIONEGO ZLECENIODAWCY
OPERATOR/ KIEROWCA:		ZATWIERDZIŁ:		
.....			

PRZEDMIAR – wynajem sprzętu – podnośnik koszowy**Wynajem podnośnika koszowego – mieszkalne**

Lp.	Nazwa sprzętu lub pojazdu	Szacunkowa ilość	j.m.	Cena jedn.	Wartość (Cx E)
				[zł brutto]	[zł brutto]
A	B	C	D	E	F
1.	Podnośnik koszowy	10	rg		
				Razem	

Wynajem podnośnika koszowego – użytkowe

Lp.	Nazwa sprzętu lub pojazdu	Szacunkowa ilość	j.m.	Cena jedn.	Wartość (Cx E)
				[zł brutto]	[zł brutto]
A	B	C	D	E	F
1.	Podnośnik koszowy	17	rg		
				Razem	

Wynajem podnośnika koszowego – 1 Maja 55, Dworcowa 17E

Lp.	Nazwa sprzętu lub pojazdu	Szacunkowa ilość	j.m.	Cena jedn.	Wartość (Cx E)
				[zł brutto]	[zł brutto]
A	B	C	D	E	F
1.	Podnośnik koszowy	4	rg		
				Razem	

Wynajem podnośnika koszowego – Inhalatorium Witczaka 5B

Lp.	Nazwa sprzętu lub pojazdu	Szacunkowa ilość	j.m.	Cena jedn.	Wartość (Cx E)
				[zł brutto]	[zł brutto]
A	B	C	D	E	F
1.	Podnośnik koszowy	4	rg		
				Razem	

